




CONCEPTO JURÍDICO PREDIO ARJONA.

Desde JUAN MANUEL ALVAREZ CRUZ <jmalvarez@minenergia.gov.co>

Fecha Mié 3/12/2025 7:14 PM

Para MARIA JOSE GUERRERO GOENAGA <mjguerrero@minenergia.gov.co>; ANDRES FELIPE CHAVES GUTIERREZ <afchaves@minenergia.gov.co>

 1 archivo adjunto (359 KB)

DIAGNÓSTICO JURÍDICO PREDIO - Lote 2 - Arjona.pdf;

Cordial saludo,

Con ocasión del estudio jurídico realizado sobre los documentos remitidos del predio denominado Lote N° 2 ubicado en Arjona, me permito remitir en documento adjunto el correspondiente estudio jurídico, con las observaciones para tener en cuenta.

De igual forma, solicito la siguiente documentación para determinar si el inmueble es viable para proyectos de comunidades energéticas:

1. Certificado catastral especial del inmueble distinguido con cédula catastral 000100020445000.
2. Paz y salvo de predial y valorización del inmueble. (Es de tener en cuenta que al ser un predio del municipio está exento de dichos pagos y no requiere de paz y salvo.
3. Certificado que el inmueble no se encuentra en suelos de protección ambiental.
4. Estudio jurídico urbanístico del inmueble según la norma urbana.
5. Certificado conocimiento del proyecto.

Atentamente,

Juan Manuel Álvarez Cruz
Abogado